

UMOWA -wzór

Zawarta w dniu r. w Chrzanowie pomiędzy:

Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie sp. z o.o., 32-500 Chrzanów, ul. Sokoła19

KRS:nr 0000444059 Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy 12 282 000.00PLN

reprezentowanym przez: Prezesa Jacka Bojdoła

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
KRS

reprezentowaną przez:.....

zwanymi dalej wspólnie Stronami,

1.W wyniku wygrania postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 1), na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu na „Wykonanie rewitalizacji elewacji budynku Przychodni przy ul. Sokoła 19 w Chrzanowie”, strony umowy zawarły Umowę w poniższym brzmieniu .

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów umowy określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest umowa a następnie poczynawszy od najważniejszego dokumentu:
Załączniki:

1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami w tym harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF)

2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

§ 1

Przedmiot umowy, harmonogram

1.Na podstawie umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wyznaczonym w SWZ dla zadania pn. „Wykonanie rewitalizacji elewacji budynku Przychodni przy ul. Sokoła 19 w Chrzanowie”, strony umowy zawarły Umowę w poniższym brzmieniu ,a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia2022r. i przekaże Zamawiającemu powykonawczą dokumentację projektową ,atesty, certyfikaty na wbudowane materiały - w 1 komplecie oraz w wersji elektronicznej. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności dostarczonej dokumentacji w terminie do 5 dni od daty jej otrzymania zwoła komisję odbiorową.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a)Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego oraz Podwykonawców w przypadkach zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę(np. stan zdrowia ,rezygnacja z pracy,

likwidacja firmy podwykonawcy). Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.125 ust.1.Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu , wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiany terminu realizacji.

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożenie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie prawidłowe robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
 - e))Zmiany wynikające ze zmiany podatku od towarów i usług(VAT) lub innych podatków
- Zmiany w treści umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane powyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 2

Współpraca. Koordynacja robót

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywaną osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

a) *zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy*

lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników w tym również dla ewentualnych podwykonawców.

b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,

c) zapewnić dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy, jego otoczenie i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, SWZ w tym z dokumentacją projektową.

4. W dniu podpisania umowy Kierownik budowy złoży Oświadczenie o przyjęciu obowiązków oraz dostarczy kserokopię uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej.

§ 3

Terminy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy.....**2022.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów zgodnie z &1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
 - b) sprawdzanie jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru w terminie do 3-ch dni od zgłoszenia,
 - c) przeprowadzanie odbioru końcowego robót,
 - d) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - e) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor Nadzoruposiadający uprawnienia budowlane nr i będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa i posiada nr ewidencyjny..... oraz koordynator

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przedłoży ostateczny projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie terenu budowy do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, wg ww projektów w tym:
 - a) uzyskać własnym kosztem i staraniem oraz wykona postanowienia z decyzji na zajęcie chodników
 - b) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - d) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należytych porządku,
 - f) usuwanie i utylizacja odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających wykonanie ,
 - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego .
3. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SWZ.

Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane
.....i będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadając nr ewidencyjny

4. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalającego na identyfikację.
6. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, na wniosek Zamawiającego.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
8. Zawarcie umów z ewentualnymi podwykonawcami z zachowaniem zapisów wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów podstawowych uzyska od Zamawiającego ich akceptację .
2. Wbudowane materiały muszą być nowe i posiadać stosowne atesty i certyfikaty zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu odbioru robót od Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową - obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art.437 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie w ciągu 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniające wymagań określonych w SWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 nin. paragrafu.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w ciągu 10 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, który wynosi 14 dni licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo. Zamiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
 - strony umowy,
 - przedmiot umowy,
 - termin wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin określony w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
 - odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
 - warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty, na podstawie których zostanie dokonana płatność),
 - warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycją ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - kary umowne,
 - odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - warunki zmian umowy
 - warunki odstąpienia od umowy
 - regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych).
11. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę powierzonej mu części umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tę część zamówienia publicznego.

12. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

13. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:

W przypadku wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art.465 ustawy prawo zamówień publicznych.

14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami - umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi być zgodnie z art. 464 ustawy prawo zamówień publicznych

15. Wykonawca zobowiązany jest na żądania Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

16. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy o ile nie zawarli umów w trybie określonym w niniejszej umowie i Prawie zamówień publicznych.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

18. W przypadku gdy wykonawca nie powierza wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu § 7.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją. Wartość wynagrodzenia do kwotysłownie(.....)tym podatek VAT w wysokości (słownie).

2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie dodni od daty otrzymania faktury wystawionej dla Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o., ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów, NIP 6282259231

3. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury protokół okresowego/końcowego odbioru robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego . Protokół winien być spisany przy udziale przedstawicieli ewentualnych podwykonawców realizujących roboty lub dostawców usług i materiałów.

4. Zamawiający posiada konto na platformie PEF.

§ 9

Rozliczenia i płatności

1. Dopuszcza się okresowe fakturowanie za wykonane roboty nie częściej niż 1 raz w miesiącu .

2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.

Pozostałe 10 % zostaną rozliczone w fakturze końcowej.

3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót, o którym

mowa w § 1 wykonanych robót dokonywany jest przy udziale przedstawiciela Zamawiającego .0 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Przewidywany sposób rozliczenia- ryczałtowy – w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy(HRF)

5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.

5.Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.

§ 10

Odbiory Robót

1.Odbiór okresowy wykonanych robót dokonywany jest protokołem odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych przez Komisję Odbiorową

3.Strony postanawiają że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4 Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,

b) odstąpić od umowy,

c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.

5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.

6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na roboty określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazaniu dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ. Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterkach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej (zastępcy). Koszty usunięcia wad i usterek zostaną ustalone w umowie z zastępcą zawartej na podstawie konkurencyjnej procedury udzielenia zamówienia, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w terminie 5 dni przed zawarciem umowy z zastępcą. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty doręczenia powiadomienia nie poinformuje Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wad i usterek w terminie ustalonym we wzorze umowy z zastępcą, Zamawiający zawrze umowę z zastępcą. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez zastępcę ponosi Wykonawca, które będą potrącone/ wypłacone przez Gwaranta/Poręczyciela z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterki zostały usunięte Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, a będzie istniało zagrożenie poniesienia szkody przez Zamawiającego - Zamawiający może samodzielnie podjąć decyzję o ustaleniu terminu, na co Wykonawca wyraża zgodę
12. Na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
14. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naliczania kar umownych określonych w ust 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym zostaną wykonane na koszt strony, która spowodowało odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku określonym w ust. 5 strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, na cały okres obowiązywania umowy , które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na kwotę zł (słownie:.....)
- Zostanie wypełnione po wniesieniu zabezpieczenia na zasadach opisanych w pkt 22 SWZ.*
- 3 Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

4 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, na jedną lub kilka form zabezpieczenia wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

5 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości

6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8 W przypadku przedłużenia terminów wykonania robót, wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami punktu 1

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 16

Klauzula Informacyjna

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Sokoła 19 w Chrzanowie.
1. W sprawach związanych z Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zla-chrzanow.pl
2. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zawartej umowy, wynikających z niej praw i obowiązków oraz dochodzenia roszczeń na jej podstawie. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b. RODO.
3. Dane będą przechowywane przez okres wykonywania umowy oraz przez okres konieczny w celu ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
4. Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - 1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT,
 - 1) upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek.
6. Przysługuje Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz prawo przeniesienia danych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
7. Dane udostępnione przez Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: