

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
numer tomu / łączna liczba tomów	1 / 1
nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REWITALIZACJI ELEWACJI BUDYNKU ZAKŁADU LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO 32-500 CHRZANÓW ul. SOKOŁA 19
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PODDASZA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO. ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO 32-500 CHRZANÓW UL. SOKOŁA 19
adres obiektu budowlanego	Chrzanów u. Sokoła 19
kategoria obiektu budowlanego	XI - budynek służby zdrowia
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: CHRZANÓW DZ. NR 5244
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O. 32-500 CHRZANÓW UL. SOKOŁA 19

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant generalny	mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004	Luty 2022	
	sprawdzający			
konstrukcja	projektant			
	sprawdzający			
instalacje sanitarne	projektant			
	sprawdzający			
instalacje elektryczne	projektant			
	sprawdzający			

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa (str. 1)

Spis treści (str. 2-3)

I. Część opisowa (str. 3-14)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.3
2. Podstawa opracowania str. 3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str.3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str. 4

(wygląd zewnętrzny, kolorystyka, nawiązanie do otoczenia, wskazanie, że przyjęte rozwiązanie spełniają wymagania WZ lub MPZP)

5. Charakterystyczne parametry obiektu str. 5-7

(kubatura; zestawienie powierzchni; wysokość, długość, szerokość, średnicę; liczbę kondygnacji; inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej)

6. Zgodność z planem przestrzennym tu str. 7
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 8-9
8. Wpis do rejestru zabytków str. 10
9. Wpływ na środowisko str. 10
10. Oddziaływanie na działki sąsiednie str. 10.
11. Analiza uwarunkowań formalno- prawnych str.10
12. Założenia projektowe str. 11-13
13. Uwagi końcowe str. 13-14

II. Część rysunkowa (str. 15-31)

RYSUNKI PROJEKTOWE (str. 16-25)

1.A1 PZT	skala 1:500
2.A2 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
3.A2A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
4.A2B ELEWACJA wymiary	skala 1:100
5.A3 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
6.A3A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
7.A3B ELEWACJA wymiary	skala 1:100
8.A4 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
9.A4A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
10. A4B ELEWACJA wymiary	skala 1:100

III. Dokumentacja fotograficzna (str. 26-31)

II. Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest **projekt rewitalizacji elewacji do projektu przebudowy poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego**: Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19.

Kategoria obiektu – XI, budynek służby zdrowia.

Współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu – 2,0

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja.
- Zaktualizowana mapa zasadnicza.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz.U nr 109 2004 r.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- **Opinia konserwatorska z dnia 12 kwietnia 2016r. pismo znak OZKr.5183.504.2016.AC**
- Uchwała nr LII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20.06.2006r.
- **Pozwolenie na budowę.**

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest **projekt rewitalizacji elewacji do projektu przebudowy poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego**: Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ,ul. Sokoła 19.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Dodatkowe wejście znajduje się od strony północnej. Oba wejścia dostępne są bezpośrednio z przyległego chodnika. Ponadto oba te wejścia połączone są z wejściami dodatkowymi od strony dziedzińca we wschodnio –południowej części działki.

Od dziedzińca ,od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikacje dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

Poziom parteru podniesiony względem terenu. Przed głównym wejściem od strony ul. Sokoła znajdują się 3 stopnie.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie , rejestrację, pracownię RTG ,poczekalnię i sanitariaty, oraz pomieszczenia apteki. Funkcja dostępna obydwoma wejściami poprzez komunikację wewnętrzną.

Głównym wejściem wchodzimy do wiatrołapu, z którego następnie do strefy klatki schodowej z windą ,oraz do holu z rejestracją ,apteka , wchodzimy również do strefy poczekalni i gabinetów lekarskich i do sanitariatów.

Wejście od strony północnej – dodatkowe prowadzi do części z poczekalnią i gabinetami i jest połączone z pozostałą częścią przychodni poprzez ciągi komunikacyjne. W korytarzu na części schodów wydzielono pochylnię. W pomieszczeniach zgodnie z rzutami zamontowano lampy bakteriobójcze oraz umywalki.

Poziom 1 piętra to układ poczekalni, gabinetów lekarskich , zabiegowych połączonych ze sobą korytarzami.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno- sanitarne przynależne do apteki dostępne wewnętrzną klatką schodową. W piwnicach w strefie dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się również pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz kotłowni, wymiennikowni, pomieszczenie agregatów wentylatorowych RTG. W części piwnic dostępnej drugą klatką schodową zlokalizowano warsztat, magazyny , rozdzielnię.

Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku oraz projektu drogowego – projekt opiera się na istniejących mediach i dojazdach.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

• PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu.

• ZAKRES INWESTYCJI – podstawowe założenia

1. Przygotowanie terenu- placu budowy
 2. Skucie istniejącego uszkodzonego tynku.
 3. Naprawia uszkodzonych elementów elewacji wraz z wykonaniem tynku krzemowo- organicznego.
 4. Wykonaniu malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków na podstawie decyzji z dnia 12.kwietnia 2016r. pismo znak OZKr.5183.504.2016.AC
 5. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.
 6. Renowacja drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Piłsudskiego. Drzwi od ul. Sokoła – wyjęte z zakresu opracowania.
 7. Wymiana okien na 1 i 2 piętrze – elewacja południowa na okna EI60.
 8. Renowacja schodów wejściowych do budynku.
 9. Wymiana krtek wentylacyjnych na elewacjach.
 10. Usystematyzowanie szyldów informacyjnych.
 11. Założenie na gzymsach , parapetach, wnękach i dachu zabezpieczeń przed ptactwem.
 12. Zabezpieczenia przeciwśnieżne na dachu w pasach między attykami w kolorze pokrycia dachowego..
- należy wziąć pod uwagę , że w trakcie realizacji mogą wystąpić prace dodatkowe wynikłe ze złego stanu technicznego elewacji.

• DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ :

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1880,00m²
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY budynek: 710,00 m²
3. KUBATURA : 7000,00 m³

• UKSZTAŁTOWANIE TERENU – stan zastany bez ingerencji

Teren działki od strony dziedzińca płaski z miejscowymi obniżeniami, a od strony ulicy dojazdowej Sokoła lekki spadek w kierunku południowym. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

• WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ- stan zastany bez ingerencji.

Działka dostępna z ul. Sokoła poprzez wejście i wjazd od strony zachodniej budynku.

Wzdłuż elewacji zachodniej i południowej budynku biegnie chodnik. Dziedziniec w formie utwardzonego placu manewrowego.

Od strony wschodniej znajdują się dostępne z dziedzińca budynki ZOZ , a od strony południowej rozciąga się w granicy na całej długości działki mur.

Od strony północnej i zachodniej budynek bezpośrednio przylega do chodnika miejskiego.

• ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO: sieć MPC - stan zastany
- GAZ : -
- WODA: z sieci wodociągowej miejskiej – stan zastany
- ENERGIA ELEKTRYCZNA : z sieci energetycznej – stan zastany
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH: stan zastany
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH: do kanalizacji -stan zastany

• ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI- stan zastany bez ingerencji

Część placu od strony wschodniej- dziedziniec i teren przy budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje utwardzony plac manewrowy. Część zielona znajduje się w głębi działki w formie rabaty kwiatowej.

- **POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - stan zastany bez ingerencji**

Istniejące miejsce na pojemniki na odpady stałe, w formie utwardzonego placu, opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową.

- **DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - stan zastany bez ingerencji**

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Od dziedzińca, od strony wschodniej znajduje się trzecie wejście do budynku połączone chodnikiem z chodnikiem miejskim wzdłuż ul. Sokoła i przystosowane dla osób niepełnosprawnych – wewnątrz komunikację dla osób niepełnosprawnych przejmują winda wpisana w układ klatki schodowej.

- **LINIA OKAPU DACHU - stan zastany bez ingerencji**

- **POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

- **PRZEBIEG DRÓG POZAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁĄCZĄCYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGĄ POŻAROWĄ. - stan zastany bez ingerencji**

Budynek usytuowany na skrzyżowaniu dróg ul. Sokoła i Piłsudskiego z bezpośrednim dostępem z chodnika przy obu ulicach.

Całość inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego Domu Dziecka położonego w rejonie ulic marsz. F. Focha, Kościuszki i Sokoła oraz terenu byłej ubezpieczalni przy ul. Sokoła w Chrzanowie. Uchwała Nr LIII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20 czerwca 2006 r.

5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5.1. Dane techniczne obiektu:

	stan projektowany
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	710,00 m ²
<i>Powierzchnia całkowita</i>	2474,63 m ²
<i>Powierzchnia użytkowa</i>	2098,80 m ²
<i>Kubatura brutto</i>	7000 m ³
<i>Wysokość budynku</i>	16,75m
<i>Szerokość el. bocznej</i>	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość elewacji: ok.11,55m najszersza od strony południowej.
<i>Długość el. frontowej</i>	<ul style="list-style-type: none"> • długość elewacji: ok.42,19m front od ul. Sokoła, 32,78 m front od ul. Piłsudskiego,
<i>Kąt nachylenia dachu</i>	31°, 66°
<i>Ilość kondygnacji</i>	piwnice, parter, 1 piętro, 2 piętro, poddasze użytkowe

5.2. Rozwiązania budowlane i materiałowe.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej.

UWAGA! Należy zachować ciągłość pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej;

tynki i okładziny zewnętrzne

- skuć istniejący tynk / obecny stan techniczny nie zadowalający /
- wykonać naprawę uszkodzonych elementów elewacji.
- tynki zewnętrzne tynk krzemowo- organiczny np. Firmy CAPAROL lub innej przy bezwzględny zachowaniu parameterów tynku
- malowanie elewacji budynku oraz elementów ślusarki zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków na podstawie decyzji z dnia 12.kwietnia 2016r. pismo znak OZKr.5183.504.2016.AC
- KOLOR PODSTAWOWY -oznaczony nr 2.- RAL 1015
- KOLOR COKOŁÓW I WSTAWEK – oznaczony nr 4. - RAL 7039
- KOLOR PILASTRÓW I GZYMSÓW – oznaczony nr 3. – RAL 7002

kolorystyka zawarta w cz. graficznej opracowania.

okna

- PCV kolor biały - stan zastany bez ingerencji w przeważającej cz. budynku.
- Wymiana okien na 1 i 2 piętrze - elewacja południowa na okna EI60.

drzwi

- drzwi zewnętrzne - należy przeprowadzić renowację drzwi i pomalować je na kolor RAL 8011 – oznaczenie nr 5.

kolorystyka zawarta w cz. graficznej opracowania.

Renowacja drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Piłsudskiego. Drzwi od ul. Sokoła – wyjęte z zakresu opracowania.

wentylacja

- wymienić kratki wentylacyjne na elewacji – kolor szary lub brązowy

rynny, rury spustowe i obróbki

- rynny i rury spustowe stalowe , obróbki z blachy powlekanej w kolorze RAL 7039 – oznaczenie nr 7.

kolorystyka zawarta w cz. graficznej opracowania.

- Zabezpieczenia przeciwśnieżne na dachu w pasach między attykami w kolorze pokrycia dachowego.

schody

- schody zewnętrzne – renowacja , uzupełnienie ubytków , oczyszczenie, cokół na elewacji przy schodach wykonać z płytek granitowych w kolorze szarym – oznaczenie nr. 8

szklidy , reklamy, informatory

- usystematyzowanie , uszkodzone wymienić na nowe

oświetlenie zewnętrzne

- uszkodzone wymienić na nowe
- w dobrym stanie zabezpieczyć i wykorzystać ponownie.
- Okablowanie widoczne na elewacji zabezpieczyć i ukryć pod tynkiem .

Kamery zewnętrzne

- w dobrym stanie zabezpieczyć i wykorzystać ponownie.

Kraty , obróbki blacharskie, zabezpieczenia przy oknach (barierki) , poręcze przy wejściach

- w dobrym stanie zabezpieczyć i wykorzystać ponownie.
- zabezpieczyć przed rdzą i pomalować na kolor RAL 7039 – oznaczenie nr 6

kolorystyka zawarta w cz. graficznej opracowania.

5.3 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt spełnia funkcję zakładu leczenia ambulatoryjnego. Jest to budynek pięciokondygnacyjny podpiwniczony. Budynek pełni funkcję przychodni lekarskiej z podziałem na gabinety lekarskie, rejestrację, pracownię RTG, pomieszczenia apteki, poczekalnie oraz sanitariaty. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, socjalno-sanitarne przynależne do apteki, dostępne wewnętrzną klatką schodową. W strefie piwnic, dostępnej z głównej klatki schodowej znajdują się pomieszczenia socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne, kotłownia, wymiennikownia, pomieszczenie agregatów wentylatorowych RTG. W strefie piwnic dostępnej z drugiej klatki schodowej zlokalizowany jest warsztat, magazyny oraz rozdzielnia.

W związku z przyjęciem koncepcji wydzielenia całego poddasza jako odrębnej strefy pożarowej, ekspertyza niniejsza odnosi się tylko do poddasza oraz do pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych), w celu zapewnienia poprawnych warunków ewakuacji ludzi z budynku - ocenianej strefy pożarowej.

Działka, na której znajduje się budynek posiada powierzchnię 1880,00m² i znajduje się u zbiegu ulic Sokoła i Piłsudskiego, gdzie występuje zabudowa pierzejowa, ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Działka ta jest zabudowana budynkiem pięciokondygnacyjnym. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej (ul. Sokoła) natomiast dodatkowe od strony północnej (ul. Piłsudskiego). Oba wejścia dostępne są bezpośrednio z przyległego chodnika. Ponadto oba te wejścia połączone są z wejściami dodatkowymi od strony dziedzińca we wschodnio-południowej części działki. Dziedziniec jest wykonany w formie utwardzonego placu manewrowego. Od strony zachodniej znajdują się dostępne z dziedzińca budynki zakładu, a od strony południowej rozciąga się w granicy mur na całej długości działki.

Odległości przedmiotowego budynku od budynków sąsiednich: od północy – min. 14,0 m, od wschodu –ściana

oddzielenia pożarowego z budynkiem sąsiednim, od południa / krótszy bok budynku/ - min. 6,0 m, od zachodu – min. 13,0 m

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek średniowysoki winien spełniać wymagania B klasy odporności pożarowej, co przejawia się tym:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60,
- ściana wewnętrzna - EI 30,
- przekrycie dachu - EI 30.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniać wymienione warunki j.w. - i będą nierozprzestrzeniające ognia. Elementy więźby dachowej zostaną pomalowane środkiem ognioochronnym, np. Drewnochron, Pyrolak lub inny równorzędny. Poddasze przeznaczone na cele administracyjno-socjalne oraz gabinety lekarskie zostanie oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami co najmniej EI60 (płyty Nida Ogień) + wełna mineralna twarda, stanowiąca jednocześnie warstwę ocieplającą.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych spełniać będą warunki: ściany REI 120; stropy REI 60, drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³s. Taka ilość wody zapewniają hydranty zewnętrznego DN 80 zabudowanego na miejskiej sieci wodociągowej, znajdujące się na ul. Sokoła, Piłsudskiego oraz al. Henryka. Odległość najbliższego hydrantu od ocenianego budynku wynosi 10 m.

Do ocenianego budynku zapewniony jest dojazd pożarowy ulicami miasta spełniającymi kryteria techniczne ujęte w obowiązujących obecnie unormowaniach prawnych. Do budynku zapewniony jest dojazd od strony ul. Sokoła oraz od strony ul. Piłsudskiego, gdzie z bezpośrednio z chodnika prowadzi wejście na klatki schodowe obsługujące budynek. Co prawda odległość ściany budynku od bliższej krawędzi drogi pożarowej jest mniejsza niż 5 m, to jednak przy uwzględnieniu § 17 rozporządzenia [3] należy stwierdzić, że w ocenianym przypadku zapis § 12. ust. 2 nie ma zastosowania. Z chwilą wznoszenia budynku został on wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami.

Na uwagę zasługuje również fakt, że dojazd samochodów gaśniczych PSP w Chrzanowie nie powinien przekroczyć 5 minut, co w znaczący sposób wpływa na szybkość podjęcia profesjonalnych działań w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia.

6. ZGODNOŚĆ Z PLANEM PRZESTRZENNYM.

Zgodnie z :Uchwała nr LII/493/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 20.06.2006r.

Zgodnie z § 14 Uchwały :

Teren UZ – teren byłej ubezpieczalni

- przeznaczenie podstawowe – usługi służby zdrowia,
- przeznaczenie pomocnicze dopuszczalne- funkcja administracyjna związana z przeznaczeniem podstawowym

Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.

- dojazdy i parkingi zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – **bez zmian stan zastany.**
- sieci i przyłącza uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzenia związane z obsługą terenów – **bez zmian stan zastany.**
- Dopuszczalne możliwości przebudowy budynku byłej ubezpieczalni z obowiązkiem zachowania gabarytów i kształtu bryły - **bez zmian stan zastany.**
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki tj.: 1316,00m²
Powierzchnia działki- 1880,00m²
Powierzchnia zabudowy- 710,00m² – 37,76% projektowane- dopuszczalne 1316,00m² - 70%

Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.

Zgodnie z § 11 Uchwały :

- Dostępność komunikacyjna terenu UZ przez wykorzystanie istniejącego zjazdu z ul. Sokoła

Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.

Zgodnie z § 7.2 Uchwały :

- Dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.

Warunek spełniony –stan zastany bez zmian.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA

- zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy,
- określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
- określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

7.2. DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Sytuacja terenu z projektu architektoniczno-budowlanego,
- Podstawowe rzuty i przekroje obiektu – projekt architektury.
- Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych projektu na tematy:
 - rozwiązań konstrukcyjnych.
 - rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
 - informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

7.3. OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

7.3.1. Zakres robót:

1. Przygotowanie terenu- placu budowy
 2. Skucie istniejącego uszkodzonego tynku.
 3. Naprawa uszkodzonych elementów elewacji wraz z wykonaniem tynku krzemowo- organicznego.
 4. Wykonaniu malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków na podstawie decyzji z dnia 12.kwietnia 2016r. pismo znak OZKr.5183.504.2016.AC
 5. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.
 6. Renowacja drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Piłsudskiego. Drzwi od ul. Sokoła – wyjęte z zakresu opracowania.
 7. Wymiana okien na 1 i 2 piętrze – elewacja południowa na okna EI60.
 8. Renowacja schodów wejściowych do budynku.
 9. Wymiana krutek wentylacyjnych na elewacjach.
 10. Usystematyzowanie szyldów informacyjnych.
 11. Założenie na gzymsach , parapetach, wnękach i dachu zabezpieczeń przed ptactwem.
 12. Zabezpieczenia przeciwśnieżne na dachu w pasach między attykami w kolorze pokrycia dachowego..
- należy wziąć pod uwagę , że w trakcie realizacji mogą wystąpić prace dodatkowe wynikłe ze złego stanu technicznego elewacji.

Instalacje wewnętrzne: instalacje wodne: wody zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia, odgromowa, telefoniczna.it.- stan zastany

7.3.4. Uzbrojenie terenu istniejące obejmuje :

- sieć wodociagową z przyłączem do sieci miejskiej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- linie kablowe zasilania budynków
- linie kablowe oświetlenia zewnętrznego
- sieć gazowa
- przyłącza teletechniczne

7.3.5. Stan istniejący – istniejący budynek użyteczności publicznej z poddaszem, podpiwniczony.

7.4. WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.4.1. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę pieszych przy prowadzeniu prac na dachu i elewacji.

7.4.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.

7.4.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:

- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną
- zagrożenia wynikające z pracy sprzętu do transportu pionowego (żurawie, dźwigi, wyciągi)
 - prace na wysokości brygad wykonawczych.
- Montaż orynnowania i prace przy elewacji.
- montaż i demontaż rusztowań zewn. oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
- zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s.)

7.4.2.2. Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność oznakowania wyjazdu z budowy.

7.4.2.3. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

7.4.2.4. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

7.4.3. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.

7.4.3.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

7.4.3.2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.

7.4.3.3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BLOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

7.4.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.4.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:

- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu $r = 6,0 \text{ m} + L/2$, przy czym L oznacza długość montowanego elementu.
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

7.4.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.

7.4.4.3. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,

7.4.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:

- kaski ochronne,
- ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
- pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
- rękawice ochronne.

7.4.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

7.5. WNIOSKI KOŃCOWE.

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej placu budowy z ulicami miejskimi i chodnikami.

- Zagospodarowanie placu budowy

–oznakowanie placu budowy tablicą informacyjną zgodnie z Prawem Budowlanym

–wykonanie ogrodzenia budowy

–wyznaczyć miejsca dla ruchu pieszego, miejsc postoju, oraz składowania materiałów.

–ze względu na indywidualny charakter robót remontowych wejście do wnętrza obiektu przewidziane dla pacjenta wydzielić i zabezpieczyć pozostały obszar przeznaczony do wydzielenia musi być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

- W trakcie wykonywania robót na wysokości przy rozbiórkach i demontażach, oraz przy montażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych zachować ostrożność, sprawdzić stabilność rusztowań, oraz stosowania sprzętu ochronnego (kaski i szelki bezpieczeństwa). Użytkowanie rusztowania dopuszczone jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny i potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

- Podstawowe zagadnienia BHP

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji, lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.

- Transport i składowanie materiałów na terenie budowy.

Na budowie należy zwrócić dużą uwagę do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych.

Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów tam gdzie jest to możliwe należy zapewnić sprzęt pomocniczy zapewniający bezpieczne wykonanie pracy. Między stosami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być informacje o ich nazwie i szkodliwości dla zdrowia.

UWAGA : Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzić na budowie – po stwierdzeniu różnic należy powiadomić Inwestora i Zespół projektowy. Wszystkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winy być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta, oraz Inwestora w formie protokołów, lub wpisu do dziennika budowy.

Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

7.6 HARMONOGRAM ROBÓT REMONTOWYCH

I etap - Zakres robót obejmujący elewację frontową i boczną szczytową - przedmiot opracowania.

1. Przygotowanie terenu- placu budowy
 2. Skucie istniejącego uszkodzonego tynku.
 3. Naprawa uszkodzonych elementów elewacji wraz z wykonaniem tynku krzemowo- organicznego.
 4. Wykonaniu malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zgodnie z zaleceniami Małopolskiego Konserwatora Zabytków na podstawie decyzji z dnia 12.kwietnia 2016r. pismo znak OZKr.5183.504.2016.AC
 5. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich.
 6. Renowacja drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Piłsudskiego. Drzwi od ul. Sokoła – wyjęte z zakresu opracowania.
 7. Wymiana okien na 1 i 2 piętrze – elewacja południowa na okna EI60.
 8. Renowacja schodów wejściowych do budynku.
 9. Wymiana krtek wentylacyjnych na elewacjach.
 10. Usystematyzowanie szyldów informacyjnych.
 11. Założenie na gzymsach, parapetach, wnękach i dachu zabezpieczeń przed ptactwem.
 12. Zabezpieczenia przeciwśnieżne na dachu w pasach między attykami w kolorze pokrycia dachowego..
- należy wziąć pod uwagę, że w trakcie realizacji mogą wystąpić prace dodatkowe wynikłe ze złego stanu technicznego elewacji.

II etap - Zakres robót obejmujący elewacje podwórkowe – kolejny etap realizacyjny.

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie narusza zasobów przyrody i nie wpływa negatywnie na środowisko.

10. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie narusza struktury działki i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

11. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

- uwzględnienie w obszarze oddziaływania działki nr 5244- dotyczy.

- należy zastosować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w rozporządzeniu.- dotyczy.
- należy zastosować przepisy zawarte w rozporządzeniu zwłaszcza dotyczące stref ochronnych - dotyczy.

IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI

Elewacja frontowa i szczytowa budynku z bryłą budynku dostosowaną do kształtu działki.

Stolarka okienna stan zastany bez zmian na przeważającej cz. elewacji . Do Wymiany okna na 1 i 2 piętrze – elewacja południowa na okna EI60.

Poziome podziały zaznaczono gzymsami wieńczącymi parter i 2 piętro.

Pionowe podziały zaznaczono pilastrami z głowicami wieńczącymi każdą z kondygnacji.

Całość elewacji wieńczy rozbudowany gzyms koronujący, podtrzymywany przez głowice.

Dach wielospadowy, w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką – w dobrym stanie technicznym.

Elewacja frontowa w całości tynkowana, tynk gładki w różnych kolorach, podkreślający elementy pionowe.

Elewacja szczytowa – boczna prosta bez zdobień.

Elewacje od strony podwórza nie są przedmiotem opracowania stanowiąc będą 2 etap realizacji .

Cokół budynku wyróżniony kolorystycznie, przy schodach cokolik z płytek – zastąpić nowymi płytami z granitu.

Elewacje w złym stanie technicznym – tynkowane. Tynki na dużych obszarach uszkodzone, głowice podtrzymujące gzyms koronujący zniszczone i niekompletne.

Obróbki blacharskie– w złym stanie technicznym do wymiany

Kominy wentylacyjne i spalinowe murowane z cegły -poza zakresem opracowania

Problem z ptactwem przesiadującym ba gzymsach i parapetach.

Szafy instalacyjne przy elewacji pomalowane graffiti.

Budynek posiada stan techniczny konstrukcji dobry , może być użytkowany w dotychczasowym zakresie, oraz poddany remontowi elewacji zgodnie z powyższym projektem.

STAN PROJEKTOWANY

Wytyczne projektowe i konserwatorskie:

–naprawa i odtworzenie gzymsu wieńczącego – okapowego, oraz gzymsów.

–naprawa i odtworzenie elementów detali, opasek, oraz tynku zewnętrznego

- naprawa schodów wejściowych

–zachowanie typu wykończenia elewacji, odtworzenia tynku i elementów wykonanych techniką tynków ciągnionych (gzymsy i opaski)

– dopuszcza się stosowanie detali wykonanych z kompozytów - poliuretanu, na podstawie zachowanych, lub zdemontowanych fragmentów elewacji

–zachowanie oryginalnego układu okien, drzwi zewnętrznych i podziału stolarki okiennej

Wymiana okien na 1 i 2 piętrze – elewacja południowa na okna EI60.

Renowacja drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Piłsudskiego. Drzwi od ul. Sokoła – wyjęte z zakresu opracowania.

- odtworzenie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

–ujednolicenie elewacji w pasie przyziemia.

–wykonanie termoizolacji elewacji – nie dotyczy brak termoizolacji na budynku. W miejscach ubytków elewacji zastosować można wypełnienie z wełny mineralnej lub styroduru. Parametry pożarowe zaznaczono na rzutach.

- likwidacja z powierzchni elewacji okablowania, starych tablic elektrycznych, reklam, szyldów itp. – z określeniem uporządkowanego systemu umieszczenia reklam i szyldów – wg uznania inwestora.

- szafy instalacyjne przy elewacji pomalowane grafiti- usunąć malowidła , odnowić.

- założenie na gzymsach , parapetach , dachu , elementach wystających i wnękach zabezpieczeń przed ptactwem.

- Zabezpieczenia przeciwnieżne na dachu w pasach między attykami w kolorze pokrycia dachowego..

Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż szyldów, reklam, tablic elektrycznych i okablowania zewnętrznego.

- Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

- Demontaż uszkodzonych elementów okapu i ozdobnych gzymsów i pilastrów z głowicami będących w złym stanie technicznym (zdekompletowane).

- Demontaż ślusarki okiennej i drzwiowej z zabezpieczeniem jej na czas renowacji .

- Demontaż stolarki drzwiowej przewidzianej do renowacji w warunkach warsztatowych. na czas renowacji przewidzieć inne zabezpieczenie wejścia.

- Wykonać sprawdzenie struktury tynków, gzymsów, oraz detali tynkowych, a także przyczepności do podłoża i skuć powierzchnie nie nadające się do naprawy. Fragmenty tynku zewnętrznego, gzymsów i detali sztukatorskich nadających się do renowacji, poddać czyszczeniu metodą „miękkiego strumieniowania” np. metodą ROTEC z użyciem ścierniwa dobraneo w trakcie prób skuteczności.

- Demontaż elementów dekoracyjnych i detali architektonicznych z zabezpieczeniem umożliwiającym ich odtworzenie.

- Wykonanie odkopu ścian zewnętrznych piwnicznych do głębokości min. 1,0 m w celu osuszenia i izolacji murów – opcjonalnie.

Roboty budowlane, remontowe i wykończeniowe

Wykonanie tynków krzemowo- organicznych i odtworzenie gzymsów, opasek, okapów okiennych z profili kompozytowych – poliuretan na podstawie zachowanych i zdemontowanych fragmentów detali elewacji.

Elementy narażone na działanie deszczu chronić obróbkami blacharskimi.

Do murowania uszkodzonych wątków ceglanych stosować zaprawy drobnoziarniste renowacyjne, atestowane. Pęknięcia

struktury muru kleić klejem żywicznym EPIDIAN 5 z utwardzaczem, przez iniekcję w głąb szczelin.

W strefie cokołowej, oraz piwnicznej (opcjonalnie) należy po wykonaniu odkuwek, oczyszczeniu powierzchni muru i maksymalnym osuszeniu – wypełnić i wyrównać powierzchnie stosując zaprawy i materiały uszczelniające np. systemu Remmers..

Głębokość odkrywek ścian zewnętrznych piwnic należy ocenić w trakcie robót, sprawdzając stan zawilgocenia.

Odtworzyć pasy okapowe i rynnowe, oraz konstrukcję gzymsów i głowic pilastrów poprzez naprawę.

Obróbki blacharskie okapowe i gzymsowe, rynny i rury spustowe, oraz osłony dylatacji przy ścianie z sąsiadem wykonać z blachy tytanowo- cynkowej.

Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej

- renowacja na budowie ościeżnic i kotew mocowanych w murze, oczyszczenie z wierzchnich warstw, zaszpachlowanie ubytków i pomalowanie farbą renowacyjną w kolorze RAL 8011 –renowacja w warunkach warsztatowych
- demontaż skrzydeł, opasek, progów , oczyszczenie z istniejących warstw farb
- naprawienie uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie konstrukcji – następnie wymienić okucia i zamki
- szpachlowaną powierzchnię przeszlifować i malować farbami renowacyjnymi w kolorze RAL 8011
- montaż zestawów szybowych i pływów w kolorze skrzydeł drewnianych
- parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytanowo - cynkowej (opcjonalnie).
- Impregnowanie powierzchni i elementów kamiennych / strefa wejścia do budynku / wykonać preparatem hydrofobizującym np. firmy Remmers – dla uzyskania odporności na zabrudzenia i warunki atmosferyczne.

Po wykonaniu powyższych robót tynkarsko – sztukatorskich na elewacji frontowych i szczytowej bocznej należy przystąpić do malowania powierzchni płaskich i dekoracyjnych wg planszy kolorystyki.

Tynki na murach, gzymsy, obramowania i detale malować farbami elewacyjnymi (np. Caparol, Sto Sil Color) - przeznaczonymi do podłoża mineralnych o matowej strukturze połysku, chroniącymi przed zacinającym deszczem i o bardzo dobrej przepuszczalności pary wodnej.

UWAGA: Technologie i materiały przewidziane do zastosowania w zakresie robót konserwatorskich należy uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji – z dołączeniem atestów.

V. UWAGI KOŃCOWE.

- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek, tynków.
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;
- **DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH W ZAKRESIE NIE OBJĘTYM EKSPERTYZAMI I WYDANYMI POSTANOWIENIAMI.**
- roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);

- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosowanych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
- rysunki architektoniczne czytać razem z opisem technicznym;
- przed zamówieniem materiałów – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
- rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczono w opisie wykonać zgodnie z ekspertyzą pożarową dla budynku.
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dokumentację i wymiary.
- materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

Opracował:

mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004	
---	--

II. Część rysunkowa

➤ A1 PZT	skala 1:500
➤ A2 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
➤ A2A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
➤ A2B ELEWACJA wymiary	skala 1:100
➤ A3 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
➤ A3A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
➤ A3B ELEWACJA wymiary	skala 1:100
➤ A4 ELEWACJA KOLORYSTYKA	skala 1:100
➤ A4A ELEWACJA powierzchnie	skala 1:100
➤ A4B ELEWACJA wymiary	skala 1:100

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. SKRZYŻOWANIE UL. SOKOŁA I PIŁSUDSKIEGO.



2. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD UL. PIŁSUDSKIEGO Z NAROŻEM BUDYNKU.



3. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. PIŁSUDSKIEGO.



4. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. PIŁSUDSKIEGO.



**5. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. PIŁSUDSKIEGO
STYK Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM.**



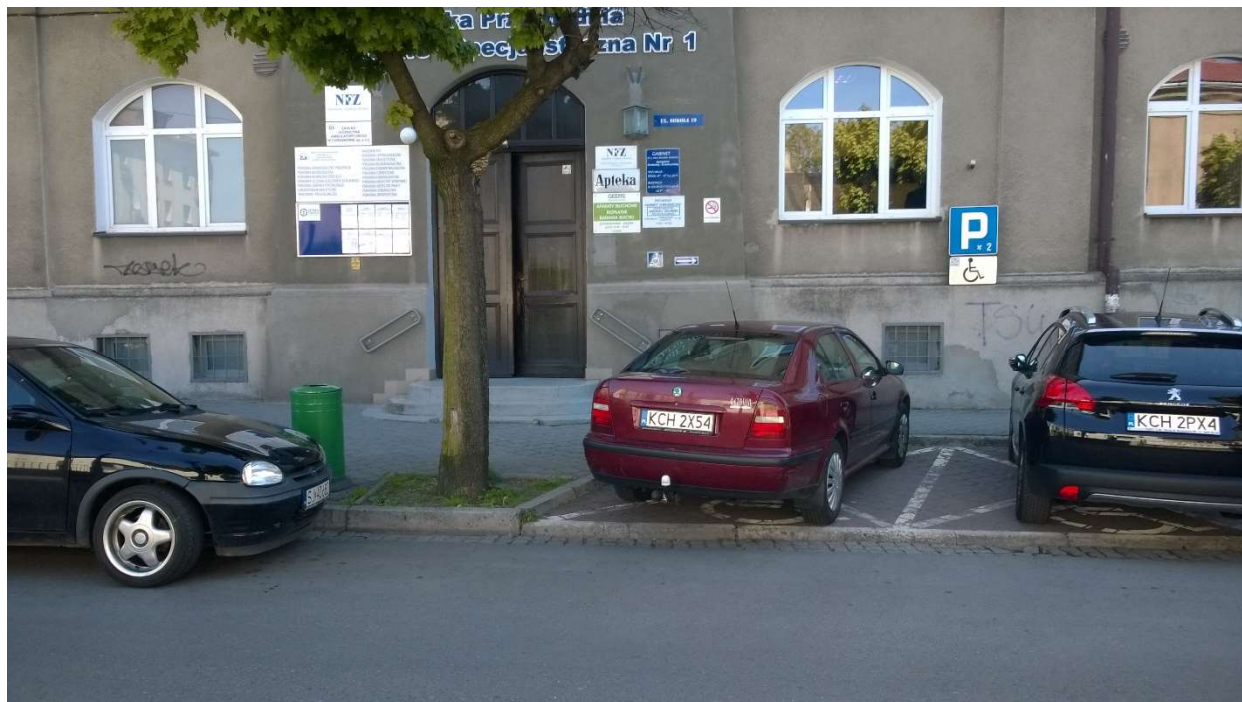
**6. ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY UL. PIŁSUDSKIEGO.
ATTYKA NAROŻNA.**



7. ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY UL. SOKOŁA



**8. ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY UL. SOKOŁA
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU.**



**9. ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY UL. SOKOŁA
ATTYKA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIE DO BUDYNKU.**



**10. ELEWACJA ZACHODNIA OD STRONY UL. SOKOŁA
NAROŻE BUDYNKU.**

